

MEMORIAL DESCRITIVO

1. IDENTIFICAÇÃO DA OBRA:

Objeto: Reforma de pintura Local: CMEI Júlia Soares de Oliveira Finalidade: Recuperação, proteção e melhoria estética das superfícies internas e externas da edificação, garantindo maior durabilidade, salubridade e conservação do patrimônio público.

2. OBJETIVO DOS SERVIÇOS:

Este memorial descritivo tem por objetivo especificar os procedimentos técnicos, materiais e métodos executivos para os serviços de reparos e pintura no CMEI Júlia Soares de Oliveira, conforme itens orçamentários apresentados, observando as normas técnicas vigentes, boas práticas da construção civil e padrões de qualidade exigidos para edificações públicas.

3. SERVIÇOS PRELIMINARES E PREPARAÇÃO DAS SUPERFÍCIES:

Antes do início da pintura, todas as superfícies deverão ser devidamente preparadas, compreendendo:

- Limpeza geral das áreas a serem pintadas, com remoção de poeira, sujeira, gordura, mofo e partes soltas;
- Correção de imperfeições, trincas, fissuras e pequenos desníveis com aplicação de massa corrida acrílica e massa plástica, conforme o tipo de substrato;
- Lixamento manual ou mecânico com lixa para parede nº 100, garantindo uniformidade e adequada aderência das camadas subsequentes;
- Remoção total do pó proveniente do lixamento.

4. PROTEÇÃO E ISOLAMENTO:

As áreas que não receberão pintura, como esquadrias, pisos, vidros, rodapés, interruptores e demais elementos, deverão ser devidamente protegidas com fita crepe 16 mm, evitando respingos e danos durante a execução dos serviços.

5. MATERIAIS E SISTEMAS DE PINTURA:

5.1 Pintura de Superfícies de Alvenaria

- Aplicação de tinta látex acrílico premium à base de água, acabamento acetinado, indicada para ambientes internos e externos;
- Aplicação de tinta látex acrílicos semi brilho, proporcionando maior resistência, facilidade de limpeza e melhor acabamento;
- As tintas deverão ser aplicadas em demãos suficientes para garantir cobertura uniforme, respeitando os tempos de secagem recomendados pelo fabricante.

5.2 Pintura de Superfícies Metálicas

- Preparação da superfície metálica por lixamento e limpeza;
- Aplicação de tinta esmalte sintético premium com efeito protetor, cor alumínio, assegurando proteção anticorrosiva e acabamento adequado;
- Aplicação em demãos uniformes, conforme especificação técnica do fabricante.

6. EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS:

Os serviços de pintura serão executados com ferramentas adequadas, incluindo:

- Rolos de espuma poliéster (9 cm x 10 mm, com cabo);
- Trinchas com cerdas gris 1 1/2" (38 mm);
- Bandejas, extensores e demais acessórios necessários para correta aplicação das tintas.

7. SEGURANÇA DO TRABALHO:

Durante a execução dos serviços, deverão ser observadas rigorosamente as normas de segurança do trabalho, incluindo:

- Uso obrigatório de respirador/máscara semifacial com válvula de inalação e filtros para vapores orgânicos e gases ácidos;
- Utilização de Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) adequados;

- Organização e sinalização das áreas de trabalho, evitando riscos aos usuários da unidade.

8. MÃO DE OBRA:

Os serviços serão executados por:

- Pintor com encargos complementares, devidamente qualificado;
- Ajudante de pintor com encargos complementares, auxiliando na preparação, aplicação e limpeza final das áreas.

9. LIMPEZA FINAL E ENTREGA DA OBRA:

Após a conclusão dos serviços, será realizada a limpeza geral do local, com retirada de resíduos, embalagens, sobras de materiais e proteções provisórias. As áreas pintadas deverão ser entregues em perfeito estado de conservação, com acabamento uniforme, sem manchas, escorrimentos ou falhas de cobertura.

10. CONSIDERAÇÕES FINAIS:

Todos os serviços descritos neste memorial deverão seguir as especificações técnicas dos fabricantes, normas da ABNT e diretrizes da administração pública, assegurando qualidade, durabilidade e segurança na execução da reforma de pintura do CMEI Júlia Soares de Oliveira.

Novo Brasil, 27 de janeiro de 2026

ENG. CIVIL MATHEUS JOEL ALVES GOMES

CREA: 1016005814D-GO

Engenheiro Fiscal Do Município